

INSTRUKCIJA TIRGUS

IZPĒTE

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS LIEPĀJAS IELĀ 11B,
PRIEKULĒ ENERGOEFEKTIVITĀTES PASĀKUMU VEIKŠANA,
PN 2023 - 02

Informācija par pasūtītāju:

Nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI"
Reģistrācijas numurs	42103020465
Adrese	Ķieģeļu iela 2A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434
Kontaktpersona par tirgus izpētes priekšmetu	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES valdes locekle Arta Brauna, mob. tālruņa Nr. 29175268, e-pasts: pasts@priekulesnami.lv .
Kontaktpersona par piedāvājumu sagatavošanu	Nekustamo īpašumu pārvaldnieks Arvīds Iesalnieks, mob. tālruņa Nr. 25557888 e-pasts: arvids.iesalnieks@inbox.eu .
Faksa Nr.	-
E-pasta adrese	pasts@priekulesnami.lv
Darba laiks	pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās 8:00-17:00; piektdienās 8:00-15:00.

1. Tirgus izpētes priekšmets

Tirgus izpētes priekšmets (Turpmāk – Darbs) ir:

“Ēkas energoaudita dokumentācijas sagatavošana “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 11B, Priekulē energoefektivitātes pasākumi” ar iepirkuma ID.Nr. PN 2023 - 01” ietvaros plānotajiem darbiem” saskaņā ar sākotnējo darba uzdevumu (pielikums Nr.1.) izstrādājot sekojošus dokumentus:

- 1.1. ēkas energosertifikātu, ko izstrādājis neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā, saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumiem Nr. 222 " Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi" [1. pielikumu](#) "Ēkas energosertifikāts". Energosertifikātam pievieno neatkarīga eksperta ēku energoefektivitātes jomā izstrādātu pārskatu:
 - 1.1.1. par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumiem Nr.222 "Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi" [3. pielikumu](#);
 - 1.1.2. par energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībamsaskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes aprēķina jomā.
- 1.2. “Ēkas vizuāli tehniskās izpētes atzinuma sagatavošana “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 11b, Priekulē energoefektivitātes pasākumi” ar iepirkuma ID.Nr. PN 2023 - 01 ” saskaņā ar sākotnējo darba uzdevumu (pielikums Nr.1.) un saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumiem Nr. 384 "[Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-21](#) " Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs" prasībām.
- 1.3. Būvniecības izmaksu tāmes (priekštāmes) sagatavošana saskaņā ar “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 11B, Priekulē energoefektivitātes pasākumi” ar iepirkuma ID.Nr. PN 2023 - 01 ” sākotnējo darba uzdevumu (pielikums Nr.1.) un saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 3. maija noteikumiem Nr. 239 " Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" prasībām.

2. Sākotnējais darba uzdevums

saskaņā ar Pielikumu Nr.1 “Sākotnējais darba uzdevums”.

Sākotnējā darba uzdevumā var tikt veiktas pamatotas izmaiņas, ja darba izpildītājs uzskata tās par nepieciešamām. Izmaiņas ir jāaskaņo ar Pasūtītāju. Saskaņošana var tikt veiktaattālināti.

3. Tirgus izpētes priekšmeta raksturojošie rādītāji: norādīti Pielikumā Nr.1 "Sākotnējais darba uzdevums",

4. Līguma izpildes termiņš: līdz 2023.gada 20.aprīlim. Izpildes termiņš var tikt pagarināts, ja ir veiktas izmaiņas Sākotnējā darba uzdevumā un tās ir nepieciešams saskaņot ar Aizputes ielā 3, Priekulē, dzīvokļu īpašniekiem.

5. Līguma izpildes vieta: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI", Ķieģeļu iela 2A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434.

6. Apmaksas noteikumi: pēc energoaudita dokumentācijas, vizuāli tehniskā atzinuma saņemšanas un priekštāmes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas desmit (10) darba dienu laikā.

7. Ja piedāvājuma summa pārsniegs Pasūtītāja finanšu iespējas, Pasūtītājam ir tiesības atteikties no Līguma slēgšanas ar iepirkuma uzvarētāju.

8. Līgumcena: cenā jābūt iekļautiem visiem ar līguma izpildi saistītiem izdevumiem, t.sk., nodokļiem, nodevām, administratīvajām izmaksām, transporta izdevumiem, iespējamiem sadārdzinājumiem, u.c., cenu izmaiņām, kā arī tādām izmaksām, kas nav minētas, bet bez kurām nebūtu iespējama kvalitatīva, pilnīga un normatīvajiem aktiem atbilstoša līguma izpilde.

9. Pretendents pieteikumu Cenu aptaujā iesniedz par visu apjomu kopā atsevišķi norādot cenas par energoaudita dokumentāciju, par vizuāli tehniskā atzinuma un priekštāmes sagatavošanu saskaņā ar pielikumuNr.2.

10.Līgums tiks slēgts ar tirgus izpētes uzvarētāju. Līgumu slēgs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI",.

11. Piedāvātajām cenām jābūt nemainīgām visā līguma darbības laikā.

12. Pasūtītājs ar uzvarējušo Pretendentu, pamatojoties uz iesniegto piedāvājumu un Pretendenta kvalifikācijas apliecinājumu, saskaņā ar tirgus izpētes instrukcijas nosacījumiem, noslēgs pakalpojuma līgumu.

13. Prasības pretendentam:

13.1. Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā;

13.2. Pretendenta piedāvātajiem speciālistam/-tiem ir spēkā esoši būvpraksessertifikāti konkrētajās reglamentētajās jomās:

14. Iesniedzamie dokumenti:

14.1. aizpildīts Pretendenta Pieteikums dalībai tirgus izpētē un finanšu piedāvājums atbilstoši pievienotajai formai (Pielikums Nr.2);

14.2. aizpildīts izstrādāto dokumentu skaits (māju adreses) saskaņā ar 4.pielikumu.

15. Piedāvājuma iesniegšanas datums, laiks, vieta, veids:

15.1. Piedāvājumi var tikt nosūtīti pa pastu, ar kurjeru, iesniegti personīgi vai elektroniski līdz **17.03.2022., plkst.10:00.**

15.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRIEKULES NAMI".

15.3. Ja piedāvājumu iesniedz nosūtot pa pastu vai kurjeru, pasūtītājam to ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktajam piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

14.4.Sūtot elektroniski, pieteikums jāparaksta ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz e-pasta adresi: pasts@priekulesnami.lv, vēstules tēmā norādot tirgus izpētes identifikācijas numuru un nosaukumu.

15.4. Piedāvājuma sūtījuma noformēšana: piedāvājumu ievieto aizlīmētā aploksnē, uz kuras norāda:

- pretendenta nosaukumu un adresi;
- pasūtītāja nosaukumu un adresi;
- atzīmi ar norādi: Tirgus izpētei ***“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājas ielā 11b, Priekulē energoefektivitātes pasākumu veikšana”, ID NR. PN 2023 - 02. Neatvērt līdz 17.03.2023., plkst.10:00”***.