

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Aizvīki Liepas

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	434.20 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	434.20 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	830.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.67</b>	<b>290.910</b>	<b>3490.92</b>
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6700	290.910	3490.92
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.67</b>	<b>289.530</b>	<b>3474.36</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>	<b>0.0382</b>	<b>16.590</b>	<b>199.08</b>
1.1. Zāles pļaušana	0.0382	16.590	199.08
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.0639</b>	<b>27.750</b>	<b>333.00</b>
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0639	27.750	333.00
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>			
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>			
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>			
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>52.680</b>	<b>632.16</b>
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	14.320	171.84
9.2. Lietvedība	0.0190	8.250	99.00
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	6.520	78.24
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	17.070	204.84
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	6.520	78.24
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>32.770</b>	<b>393.24</b>
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	32.770	393.24
<b>11. Kredīts</b>			
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.3679</b>	<b>159.740</b>	<b>1916.88</b>
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.3679	159.740	1916.88

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna