

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Auguste 7

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	349.20 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	349.20 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.35	122.220	1466.64
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.3500	122.220	1466.64
II Izdevumi	0.35	121.110	1453.32
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0830	28.980	347.76
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0830	28.980	347.76
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	42.370	508.44
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	11.530	138.36
9.2. Lietvedība	0.0190	6.640	79.68
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	5.240	62.88
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	13.720	164.64
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	5.240	62.88
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	26.360	316.32
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	26.360	316.32
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.0670	23.400	280.80
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.0670	23.400	280.80

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna