

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Bunka Krasta 3

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1234.22 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	1234.22 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.46</b>	<b>567.740</b>	<b>6812.88</b>	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4600	567.740	6812.88	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.46</b>	<b>563.800</b>	<b>6765.60</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>	<b>0.0197</b>	<b>24.310</b>	<b>291.72</b>	
1.1. Zāles pļaušana	0.0197	24.310	291.72	
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.0250</b>	<b>30.860</b>	<b>370.32</b>	
5.1. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0250	30.860	370.32	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>149.720</b>	<b>1796.64</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	40.720	488.64	
9.2. Lietvedība	0.0190	23.450	281.40	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	18.520	222.24	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	48.510	582.12	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	18.520	222.24	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>93.180</b>	<b>1118.16</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	93.180	1118.16	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.2153</b>	<b>265.730</b>	<b>3188.76</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2153	265.730	3188.76	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna