

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Embūte Kalnu 1

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1327.10 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	1327.10 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	27	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	2475.06m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.37	513.380	6160.56
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.3700	513.380	6160.56
II Izdevumi	0.37	508.970	6107.64
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0262	36.350	436.20
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0262	36.350	436.20
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	168.330	2019.96
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	45.800	549.60
9.2. Lietvedība	0.0190	26.360	316.32
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	20.820	249.84
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	54.530	654.36
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	20.820	249.84
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	104.770	1257.24
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	104.770	1257.24
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1438	199.520	2394.24
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1438	199.520	2394.24

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna