

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Gramzda Meža 3

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	479.02 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	479.02 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	10	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2	8. Zālāju platība pļaušanai	2145.06m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašumu platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.45	215.560	2586.72	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	215.560	2586.72	
II Izdevumi	0.45	214.040	2568.48	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0896	42.920	515.04	
1.1. Zāles pļaušana	0.0896	42.920	515.04	
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0509	24.380	292.56	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0509	24.380	292.56	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	58.110	697.32	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	15.820	189.84	
9.2. Lietvedība	0.0190	9.110	109.32	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	7.180	86.16	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	18.820	225.84	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	7.180	86.16	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	36.180	434.16	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	36.180	434.16	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1095	52.450	629.40	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.1095	52.450	629.40	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna