

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Gramzda Miera 2

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	855.60 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	855.60 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	14	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	3	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2	8. Zālāju platība pļaušanai	1095.06m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.42</b>	<b>362.170</b>	<b>4346.04</b>
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4200	362.170	4346.04
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.42</b>	<b>359.380</b>	<b>4312.56</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>	<b>0.0256</b>	<b>22.070</b>	<b>264.84</b>
1.1. Zāles pļaušana	0.0256	22.070	264.84
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.0298</b>	<b>25.700</b>	<b>308.40</b>
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0298	25.700	308.40
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>			
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>			
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>			
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>104.590</b>	<b>1255.08</b>
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	28.450	341.40
9.2. Lietvedība	0.0190	16.390	196.68
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	12.930	155.16
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	33.890	406.68
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	12.930	155.16
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>65.090</b>	<b>781.08</b>
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	65.090	781.08
<b>11. Kredīts</b>			
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.1646</b>	<b>141.930</b>	<b>1703.16</b>
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1646	141.930	1703.16

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna