

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Gramzda Miera 4

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1309.60 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	1309.60 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	26	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	3	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3	8. Zālāju platība pļaušanai	4020.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.42</b>	<b>550.030</b>	<b>6600.36</b>
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4200	550.030	6600.36
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.42</b>	<b>545.860</b>	<b>6550.32</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>	<b>0.0614</b>	<b>80.410</b>	<b>964.92</b>
1.1. Zāles pļaušana	0.0614	80.410	964.92
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.0305</b>	<b>39.940</b>	<b>479.28</b>
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0305	39.940	479.28
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>			
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>			
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>			
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>158.870</b>	<b>1906.44</b>
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	43.220	518.64
9.2. Lietvedība	0.0190	24.890	298.68
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	19.650	235.80
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	51.460	617.52
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	19.650	235.80
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>98.880</b>	<b>1186.56</b>
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	98.880	1186.56
<b>11. Kredīts</b>			
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.1281</b>	<b>167.760</b>	<b>2013.12</b>
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1281	167.760	2013.12

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna