

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Gramzda Miera 5

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1320.00 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	1320.00 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	23	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	3	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3	8. Zālāju platība pļaušanai	3420.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.49	646.800	7761.60
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4900	646.800	7761.60
II Izdevumi	0.49	642.590	7711.08
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0518	68.380	820.56
1.1. Zāles pļaušana	0.0518	68.380	820.56
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0328	43.300	519.60
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0328	43.300	519.60
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	160.120	1921.44
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	43.560	522.72
9.2. Lietvedība	0.0190	25.080	300.96
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	19.800	237.60
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	51.880	622.56
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	19.800	237.60
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	99.660	1195.92
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	99.660	1195.92
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2054	271.130	3253.56
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2054	271.130	3253.56

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna