

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Gramzda Miera 7

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	871.20 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	871.20 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	3	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2	8. Zālāju platība pļaušanai	1580.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.65</b>	<b>566.280</b>	<b>6795.36</b>	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6500	566.280	6795.36	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.65</b>	<b>563.400</b>	<b>6760.80</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>	<b>0.0735</b>	<b>64.030</b>	<b>768.36</b>	
1.1. Zāles pļaušana	0.0544	47.390	568.68	
1.2. Krūmu griešana	0.0191	16.640	199.68	
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.0229</b>	<b>19.950</b>	<b>239.40</b>	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0229	19.950	239.40	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>105.680</b>	<b>1268.16</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	28.750	345.00	
9.2. Lietvedība	0.0190	16.550	198.60	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	13.070	156.84	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	34.240	410.88	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	13.070	156.84	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>65.770</b>	<b>789.24</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	65.770	789.24	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.3535</b>	<b>307.970</b>	<b>3695.64</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.3535	307.970	3695.64	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna