

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Kalēti Brūzis

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	787.40 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	787.40 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	2800.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.50	374.100	4489.20
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5000	374.100	4489.20
II Izdevumi	0.50	371.680	4460.16
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0267	19.980	239.76
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0267	19.980	239.76
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	90.730	1088.76
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	24.680	296.16
9.2. Lietvedība	0.0190	14.210	170.52
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	11.220	134.64
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	29.400	352.80
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	11.220	134.64
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	56.490	677.88
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	56.490	677.88
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2733	204.480	2453.76
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2733	204.480	2453.76

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna