

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Kalēti Liepu aleja 2A

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	614.10 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	614.10 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2	8. Zālāju platība pļaušanai	1530.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.66	405.310	4863.72
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6600	405.310	4863.72
II Izdevumi	0.66	403.320	4839.84
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0866	53.180	638.16
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0470	28.860	346.32
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0396	24.320	291.84
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	74.480	893.76
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	20.260	243.12
9.2. Lietvedība	0.0190	11.670	140.04
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	9.210	110.52
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	24.130	289.56
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	9.210	110.52
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	46.360	556.32
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	46.360	556.32
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.3734	229.300	2751.60
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.3734	229.300	2751.60

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna