

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Kalēti Liepu aleja 3

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1880.46 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	1880.46 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	98.40 m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	33	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.41	770.990	9251.88	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4100	770.990	9251.88	
II Izdevumi	0.41	764.940	9179.28	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0458	86.130	1033.56	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0236	44.380	532.56	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0222	41.750	501.00	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	228.080	2736.96	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	62.050	744.60	
9.2. Lietvedība	0.0190	35.730	428.76	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	28.200	338.40	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	73.900	886.80	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	28.200	338.40	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	141.960	1703.52	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	141.960	1703.52	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1642	308.770	3705.24	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1642	308.770	3705.24	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna