

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Kalēti Liepu aleja 3A

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1722.00 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	1722.00 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	109.80 m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	3	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.69	1241.660	14899.92
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6900	1241.660	14899.92
II Izdevumi	0.69	1236.100	14833.20
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0541	97.350	1168.20
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0321	57.760	693.12
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0220	39.590	475.08
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	218.300	2619.60
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	59.390	712.68
9.2. Lietvedība	0.0190	34.190	410.28
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	27.000	324.00
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	70.720	848.64
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	27.000	324.00
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	135.870	1630.44
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	135.870	1630.44
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.4360	784.580	9414.96
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.3400	611.830	7341.96
12.2. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.0960	172.750	2073.00

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna