

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priekules pag. Kalnenieki, Nākotnes iela 11

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	171.90 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	171.90 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.55	94.550	94.550	1134.60
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5500	94.550	94.550	1134.60
II Izdevumi	0.55	94.000	94.000	1128.00
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1175	20.200	20.200	242.40
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0516	8.870	8.870	106.44
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0659	11.330	11.330	135.96
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	20.860	20.860	250.32
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	5.680	5.680	68.16
9.2. Lietvedība	0.0190	3.270	3.270	39.24
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	2.580	2.580	30.96
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	6.750	6.750	81.00
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	2.580	2.580	30.96
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	12.970	12.970	155.64
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	12.970	12.970	155.64
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2325	39.970	39.970	479.64
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.2325	39.970	39.970	479.64

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna