

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Vaiņode Mālkalne 4

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	351.50 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	351.50 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.40</b>	<b>140.600</b>	<b>1687.20</b>	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4000	140.600	1687.20	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.40</b>	<b>139.470</b>	<b>1673.64</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>				
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.0590</b>	<b>20.740</b>	<b>248.88</b>	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0109	3.830	45.96	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0481	16.910	202.92	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>42.630</b>	<b>511.56</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	11.600	139.20	
9.2. Lietvedība	0.0190	6.680	80.16	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	5.270	63.24	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	13.810	165.72	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	5.270	63.24	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>26.540</b>	<b>318.48</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	26.540	318.48	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.1410</b>	<b>49.560</b>	<b>594.72</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1410	49.560	594.72	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna