

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Paplaka-Centrs Apiņi

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	75.30 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	75.30 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.52	21.480	257.76
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5201	21.480	257.76
II Izdevumi	0.52	21.330	255.96
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.2191	9.050	108.60
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.1528	6.310	75.72
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0663	2.740	32.88
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1211	5.000	60.00
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0329	1.360	16.32
9.2. Lietvedība	0.0189	0.780	9.36
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	0.620	7.44
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0392	1.620	19.44
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	0.620	7.44
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	3.120	37.44
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	3.120	37.44
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1007	4.160	49.92
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1007	4.160	49.92

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna