

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Paplaka-Centrs Sarmas

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	491.50 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	491.50 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2	8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.60	294.900	3538.80	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6000	294.900	3538.80	
II Izdevumi	0.60	293.270	3519.24	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1142	56.130	673.56	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0727	35.730	428.76	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0415	20.400	244.80	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	59.610	715.32	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	16.220	194.64	
9.2. Lietvedība	0.0190	9.340	112.08	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	7.370	88.44	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	19.310	231.72	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	7.370	88.44	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	37.110	445.32	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	37.110	445.32	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2857	140.420	1685.04	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.2857	140.420	1685.04	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna