

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Vaiņode Piķenieki

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	148.90 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	148.90 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	3	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	1	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.45</b>	<b>67.010</b>	<b>67.010</b>	<b>804.12</b>
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4500	67.010	67.010	804.12
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.45</b>	<b>66.520</b>	<b>66.520</b>	<b>798.24</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>				
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.1783</b>	<b>26.550</b>	<b>26.550</b>	<b>318.60</b>
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.1123	16.720	16.720	200.64
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0660	9.830	9.830	117.96
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1212</b>	<b>18.040</b>	<b>18.040</b>	<b>216.48</b>
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	4.910	4.910	58.92
9.2. Lietvedība	0.0190	2.830	2.830	33.96
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	2.230	2.230	26.76
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0392	5.840	5.840	70.08
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	2.230	2.230	26.76
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0756</b>	<b>11.250</b>	<b>11.250</b>	<b>135.00</b>
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0756	11.250	11.250	135.00
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.0717</b>	<b>10.680</b>	<b>10.680</b>	<b>128.16</b>
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.0717	10.680	10.680	128.16

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna