

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Priekule, Aizputes iela 17

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	217.39 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	217.39 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	590.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	590.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.70</b>	<b>152.170</b>	<b>1826.04</b>	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.7000	152.170	1826.04	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.70</b>	<b>151.470</b>	<b>1817.64</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>	<b>0.0814</b>	<b>17.700</b>	<b>212.40</b>	
1.1. Zāles pļaušana	0.0814	17.700	212.40	
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.1723</b>	<b>37.460</b>	<b>449.52</b>	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0765	16.630	199.56	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0958	20.830	249.96	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>26.370</b>	<b>316.44</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	7.170	86.04	
9.2. Lietvedība	0.0190	4.130	49.56	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	3.260	39.12	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	8.550	102.60	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	3.260	39.12	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>16.420</b>	<b>197.04</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	16.420	197.04	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.2462</b>	<b>53.520</b>	<b>642.24</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.2462	53.520	642.24	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna