

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priekule, Aizputes iela 20

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	233.70 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	233.70 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	5	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	2040.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	2040.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašumu platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.75	175.280	175.280	2103.36
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.7500	175.280	175.280	2103.36
II Izdevumi	0.75	174.510	174.510	2094.12
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2619	61.210	61.210	734.52
1.1. Zāles pļaušana	0.2619	61.210	61.210	734.52
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1745	40.780	40.780	489.36
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0854	19.960	19.960	239.52
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0891	20.820	20.820	249.84
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	28.340	28.340	340.08
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	7.710	7.710	92.52
9.2. Lietvedība	0.0190	4.440	4.440	53.28
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	3.500	3.500	42.00
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	9.190	9.190	110.28
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	3.500	3.500	42.00
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0754	17.630	17.630	211.56
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0754	17.630	17.630	211.56
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1136	26.550	26.550	318.60
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.1136	26.550	26.550	318.60

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna