

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priekule, Aizputes iela 21

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	147.60 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	147.60 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	235.00m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	1500.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	1500.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	1.25	184.500	2214.00	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	1.2500	184.500	2214.00	
II Izdevumi	1.25	184.400	2212.80	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.8493	125.350	1504.20	
1.1. Ielas un ietves uzkopšana	0.5444	80.350	964.20	
1.2. Zāles pļaušana	0.3049	45.000	540.00	
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.2032	29.990	359.88	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0902	13.310	159.72	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.1130	16.680	200.16	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	17.910	214.92	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0331	4.880	58.56	
9.2. Lietvedība	0.0190	2.800	33.60	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	2.220	26.64	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0392	5.790	69.48	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	2.220	26.64	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	11.150	133.80	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	11.150	133.80	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai				

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna