

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priekule, Aizputes iela 23

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	307.60 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	307.60 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	165.00m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	1500.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	1500.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.50	153.800	1845.60	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5000	153.800	1845.60	
II Izdevumi	0.50	152.830	1833.96	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1371	42.170	506.04	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0829	25.500	306.00	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0542	16.670	200.04	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	37.320	447.84	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	10.160	121.92	
9.2. Lietvedība	0.0190	5.840	70.08	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	4.620	55.44	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	12.080	144.96	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	4.620	55.44	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	23.230	278.76	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	23.230	278.76	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1629	50.110	601.32	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1629	50.110	601.32	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna