

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priekule, Aizputes iela 25

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	465.50 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	465.50 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	185.00m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	1280.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	1280.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.65	302.580	3630.96
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6500	302.580	3630.96
II Izdevumi	0.65	301.130	3613.56
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2184	101.660	1219.92
1.1. Ielas un ietves uzkopšana	0.1359	63.260	759.12
1.2. Zāles pļaušana	0.0825	38.400	460.80
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1246	58.010	696.12
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0691	32.170	386.04
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0555	25.840	310.08
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1214	56.490	677.88
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	15.380	184.56
9.2. Lietvedība	0.0190	8.850	106.20
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	6.980	83.76
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	18.300	219.60
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	6.980	83.76
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	35.160	421.92
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	35.160	421.92
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1070	49.810	597.72
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1070	49.810	597.72

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna