

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Priekule, Aizputes iela 26

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	536.20 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	536.20 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	5150.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	5150.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.75</b>	<b>402.150</b>	<b>4825.80</b>
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.7500	402.150	4825.80
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.75</b>	<b>400.470</b>	<b>4805.64</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>	<b>0.3127</b>	<b>167.670</b>	<b>2012.04</b>
1.1. Zāles pļaušana	0.2881	154.480	1853.76
1.2. Krūmu griešana	0.0246	13.190	158.28
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.1106</b>	<b>59.310</b>	<b>711.72</b>
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0621	33.300	399.60
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0485	26.010	312.12
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>			
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>			
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>			
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>65.060</b>	<b>780.72</b>
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	17.700	212.40
9.2. Lietvedība	0.0190	10.190	122.28
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	8.050	96.60
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	21.070	252.84
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	8.050	96.60
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>40.490</b>	<b>485.88</b>
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	40.490	485.88
<b>11. Kredīts</b>			
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.1267</b>	<b>67.940</b>	<b>815.28</b>
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1267	67.940	815.28

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna