

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Priekule, Dārza iela 18

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	4519.30 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	4519.30 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	121.70 m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	69	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	600.00m2
3. Stāvu skaits	5	7.2. Zāliens	3370.00m2
4. Kāpņu telpu skaits	6	8. Zālāju platība pļaušanai	3370.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.75</b>	<b>2229.300</b>	<b>26751.60</b>	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.7500	2229.300	26751.60	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.75</b>	<b>2219.470</b>	<b>26633.64</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>	<b>0.1030</b>	<b>306.160</b>	<b>3673.92</b>	
1.1. Ielas un ietves uzkopšana	0.0690	205.100	2461.20	
1.2. Zāles pļaušana	0.0340	101.060	1212.72	
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>				
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>	<b>0.1962</b>	<b>583.180</b>	<b>6998.16</b>	
8.1. Tehniskās dokumentācijas izstrādes	0.1962	583.180	6998.16	
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>360.540</b>	<b>4326.48</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	98.080	1176.96	
9.2. Lietvedība	0.0190	56.480	677.76	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	44.580	534.96	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	116.820	1401.84	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	44.580	534.96	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>224.410</b>	<b>2692.92</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	224.410	2692.92	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.2507</b>	<b>745.180</b>	<b>8942.16</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2507	745.180	8942.16	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna