

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priekule, Galvenā iela 10

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	195.20 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	195.20 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	1560.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	1560.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.80	156.160	1873.92	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.8000	156.160	1873.92	
II Izdevumi	0.80	155.600	1867.20	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2398	46.810	561.72	
1.1. Zāles pļaušana	0.2398	46.810	561.72	
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1536	29.980	359.76	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0682	13.310	159.72	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0854	16.670	200.04	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1214	23.700	284.40	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	6.450	77.40	
9.2. Lietvedība	0.0191	3.720	44.64	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	2.930	35.16	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	7.670	92.04	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	2.930	35.16	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0756	14.760	177.12	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0756	14.760	177.12	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2067	40.350	484.20	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2067	40.350	484.20	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna