

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priekule, Ganību iela 3

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	669.90 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	669.90 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	59.70 m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	3	7.2. Zāliens	5030.00m2
4. Kāpņu telpu skaits	2	8. Zālāju platība pļaušanai	5030.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.65	435.440	5225.28
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6500	435.440	5225.28
II Izdevumi	0.65	433.370	5200.44
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2253	150.930	1811.16
1.1. Zāles pļaušana	0.2253	150.930	1811.16
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0797	53.390	640.68
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0298	19.960	239.52
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0499	33.430	401.16
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	81.270	975.24
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	22.110	265.32
9.2. Lietvedība	0.0190	12.730	152.76
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	10.050	120.60
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	26.330	315.96
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	10.050	120.60
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	50.580	606.96
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	50.580	606.96
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1451	97.200	1166.40
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1451	97.200	1166.40

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna