

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priekule, Liepājas iela 1

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1609.30 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	1609.30 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	38	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	470.00m2
3. Stāvu skaits	3	7.2. Zāliens	1240.00m2
4. Kāpņu telpu skaits	4	8. Zālāju platība pļaušanai	1240.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.55	885.060	10620.72
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5500	885.060	10620.72
II Izdevumi	0.55	879.920	10559.04
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1230	197.930	2375.16
1.1. Ielas un ietves uzkopšana	0.0999	160.760	1929.12
1.2. Zāles pļaušana	0.0231	37.170	446.04
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi			
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	195.210	2342.52
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	53.110	637.32
9.2. Lietvedība	0.0190	30.580	366.96
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	24.140	289.68
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	63.240	758.88
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	24.140	289.68
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	121.490	1457.88
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	121.490	1457.88
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2270	365.290	4383.48
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2270	365.290	4383.48

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna