

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Priekule, Liepājas iela 11a

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	595.50 m <sup>2</sup>	6. Koplietošanas telpas	m <sup>2</sup>
1.1. Kopējā platība	595.50 m <sup>2</sup>	6.1. Kāpņu telpas	m <sup>2</sup>
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m <sup>2</sup>	6.2. Pārējās telpas	m <sup>2</sup>
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	43.20 m <sup>2</sup>	7. Apkopjamā platība	m <sup>2</sup>
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	250.00 m <sup>2</sup>
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	810.00 m <sup>2</sup>
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	810.00 m <sup>2</sup>
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.60</b>	<b>355.800</b>	<b>4269.60</b>
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6000	355.800	4269.60
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.60</b>	<b>353.870</b>	<b>4246.44</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>	<b>0.1843</b>	<b>109.290</b>	<b>1311.48</b>
1.1. Ielas un ietves uzkopšana	0.1435	85.100	1021.20
1.2. Zāles pļaušana	0.0408	24.190	290.28
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>			
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.0335</b>	<b>19.870</b>	<b>238.44</b>
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0335	19.870	238.44
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>			
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>			
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>			
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>71.950</b>	<b>863.40</b>
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	19.570	234.84
9.2. Lietvedība	0.0190	11.270	135.24
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	8.900	106.80
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	23.310	279.72
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	8.900	106.80
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>44.770</b>	<b>537.24</b>
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	44.770	537.24
<b>11. Kredīts</b>			
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.1821</b>	<b>107.990</b>	<b>1295.88</b>
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1821	107.990	1295.88

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna