

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Priekule, Liepājas iela 18

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	198.90 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	198.90 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	7	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	2	7.2. Zāliens	945.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	945.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.65</b>	<b>155.220</b>	<b>1862.64</b>	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6500	155.220	1862.64	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.65</b>	<b>154.460</b>	<b>1853.52</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>	<b>0.1425</b>	<b>34.030</b>	<b>408.36</b>	
1.1. Zāles pļaušana	0.1425	34.030	408.36	
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.1507</b>	<b>35.990</b>	<b>431.88</b>	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0669	15.980	191.76	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0838	20.010	240.12	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>28.960</b>	<b>347.52</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	7.880	94.56	
9.2. Lietvedība	0.0190	4.540	54.48	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	3.580	42.96	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	9.380	112.56	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	3.580	42.96	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>18.040</b>	<b>216.48</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	18.040	216.48	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.1568</b>	<b>37.440</b>	<b>449.28</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1568	37.440	449.28	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna