

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priekule,Raiņa iela 18

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	283.00 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	283.00 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	9.60 m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	825.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	825.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.60	169.800	2037.60
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6000	169.800	2037.60
II Izdevumi	0.60	168.890	2026.68
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1108	31.350	376.20
1.1. Zāles pļaušana	0.0875	24.760	297.12
1.2. Krūmu griešana	0.0233	6.590	79.08
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0705	19.950	239.40
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0705	19.950	239.40
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	34.340	412.08
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	9.340	112.08
9.2. Lietvedība	0.0190	5.380	64.56
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	4.250	51.00
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	11.120	133.44
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	4.250	51.00
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	21.360	256.32
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	21.360	256.32
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2187	61.890	742.68
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.2187	61.890	742.68

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna