

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priekule,Raiņa iela 31

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	136.30 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	136.30 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	4960.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	4960.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	1.61	219.440	2633.28	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	1.6100	219.440	2633.28	
II Izdevumi	1.61	218.940	2627.28	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	1.0917	148.800	1785.60	
1.1. Zāles pļaušana	1.0917	148.800	1785.60	
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.3176	43.290	519.48	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.1953	26.620	319.44	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.1223	16.670	200.04	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	16.540	198.48	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	4.500	54.00	
9.2. Lietvedība	0.0190	2.590	31.08	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	2.050	24.60	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	5.350	64.20	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	2.050	24.60	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0756	10.310	123.72	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0756	10.310	123.72	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai				

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna