

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priekule,Raiņa iela 41

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	46.55 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	46.55 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	300.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	300.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.89	41.430	497.16	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.8900	41.430	497.16	
II Izdevumi	0.89	41.290	495.48	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1933	9.000	108.00	
1.1. Zāles pļaušana	0.1933	9.000	108.00	
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.3040	14.150	169.80	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.2144	9.980	119.76	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0896	4.170	50.04	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1212	5.640	67.68	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0331	1.540	18.48	
9.2. Lietvedība	0.0189	0.880	10.56	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	0.700	8.40	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0391	1.820	21.84	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	0.700	8.40	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0758	3.530	42.36	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0758	3.530	42.36	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1927	8.970	107.64	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1927	8.970	107.64	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna