

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Priekule,Rīta iela 6

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	182.10 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	182.10 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	615.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	615.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.67</b>	<b>122.010</b>	<b>1464.12</b>	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6700	122.010	1464.12	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.67</b>	<b>121.390</b>	<b>1456.68</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>	<b>0.1013</b>	<b>18.450</b>	<b>221.40</b>	
1.1. Zāles pļaušana	0.1013	18.450	221.40	
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.1524</b>	<b>27.750</b>	<b>333.00</b>	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0609	11.090	133.08	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0915	16.660	199.92	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>22.080</b>	<b>264.96</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	6.010	72.12	
9.2. Lietvedība	0.0190	3.460	41.52	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	2.730	32.76	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	7.150	85.80	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	2.730	32.76	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>13.740</b>	<b>164.88</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	13.740	164.88	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.2162</b>	<b>39.370</b>	<b>472.44</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.2162	39.370	472.44	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna