

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priekule, Rīta iela 8

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	108.80 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	108.80 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	5	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	670.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	670.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.80	87.040	1044.48	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.8000	87.040	1044.48	
II Izdevumi	0.80	86.690	1040.28	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1847	20.100	241.20	
1.1. Zāles pļaušana	0.1847	20.100	241.20	
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.2168	23.590	283.08	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.1019	11.090	133.08	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.1149	12.500	150.00	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1212	13.190	158.28	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	3.590	43.08	
9.2. Lietvedība	0.0190	2.070	24.84	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	1.630	19.56	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0392	4.270	51.24	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	1.630	19.56	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0756	8.220	98.64	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0756	8.220	98.64	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1984	21.590	259.08	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1984	21.590	259.08	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna