

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priekule, Smilšu iela 11

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	278.71 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	278.71 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	260.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	260.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.62	172.800	2073.60	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6200	172.800	2073.60	
II Izdevumi	0.62	171.910	2062.92	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0280	7.800	93.60	
1.1. Zāles pļaušana	0.0280	7.800	93.60	
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0956	26.650	319.80	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0358	9.980	119.76	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0598	16.670	200.04	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	33.810	405.72	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	9.200	110.40	
9.2. Lietvedība	0.0190	5.300	63.60	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	4.180	50.16	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	10.950	131.40	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	4.180	50.16	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	21.040	252.48	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	21.040	252.48	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2964	82.610	991.32	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.2964	82.610	991.32	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna