

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priekule, Smilšu iela 12

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	305.77 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	305.77 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	300.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	300.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.62	189.580	2274.96	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6200	189.580	2274.96	
II Izdevumi	0.62	188.560	2262.72	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0294	8.990	107.88	
1.1. Zāles pļaušana	0.0294	8.990	107.88	
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0871	26.630	319.56	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0326	9.970	119.64	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0545	16.660	199.92	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	37.080	444.96	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	10.100	121.20	
9.2. Lietvedība	0.0190	5.810	69.72	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	4.580	54.96	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	12.010	144.12	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	4.580	54.96	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	23.090	277.08	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	23.090	277.08	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.3034	92.770	1113.24	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.3034	92.770	1113.24	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna