

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Priekule, Tirgoņu iela 17

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	357.20 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	357.20 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	200.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	200.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.61</b>	<b>217.890</b>	<b>2614.68</b>	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6100	217.890	2614.68	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.61</b>	<b>216.760</b>	<b>2601.12</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>	<b>0.0168</b>	<b>6.000</b>	<b>72.00</b>	
1.1. Zāles pļaušana	0.0168	6.000	72.00	
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.0979</b>	<b>34.970</b>	<b>419.64</b>	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0466	16.650	199.80	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0513	18.320	219.84	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>43.330</b>	<b>519.96</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	11.790	141.48	
9.2. Lietvedība	0.0190	6.790	81.48	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	5.350	64.20	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	14.050	168.60	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	5.350	64.20	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>26.980</b>	<b>323.76</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	26.980	323.76	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.2953</b>	<b>105.480</b>	<b>1265.76</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2953	105.480	1265.76	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna