

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priekule, Tirgoņu iela 19

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	281.90 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	281.90 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	6	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	570.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	570.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.64	180.420	2165.04	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6400	180.420	2165.04	
II Izdevumi	0.64	179.510	2154.12	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0607	17.110	205.32	
1.1. Zāles pļaušana	0.0607	17.110	205.32	
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1299	36.620	439.44	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0708	19.960	239.52	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0591	16.660	199.92	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	34.200	410.40	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	9.310	111.72	
9.2. Lietvedība	0.0190	5.360	64.32	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	4.230	50.76	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	11.070	132.84	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	4.230	50.76	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	21.270	255.24	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	21.270	255.24	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2494	70.310	843.72	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.2494	70.310	843.72	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna