

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Priekule, Tirgoņu iela 7

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	279.00 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	279.00 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	5	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	875.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	875.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.56</b>	<b>156.240</b>	<b>1874.88</b>	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5600	156.240	1874.88	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.56</b>	<b>155.340</b>	<b>1864.08</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>	<b>0.0941</b>	<b>26.250</b>	<b>315.00</b>	
1.1. Zāles pļaušana	0.0941	26.250	315.00	
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.1193</b>	<b>33.290</b>	<b>399.48</b>	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0596	16.630	199.56	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0597	16.660	199.92	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>33.850</b>	<b>406.20</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	9.220	110.64	
9.2. Lietvedība	0.0190	5.310	63.72	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	4.180	50.16	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	10.960	131.52	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	4.180	50.16	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0756</b>	<b>21.080</b>	<b>252.96</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0756	21.080	252.96	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.1465</b>	<b>40.870</b>	<b>490.44</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1465	40.870	490.44	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna