

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priekule, Vainodes iela 1

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	283.90 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	283.90 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	6	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	405.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	405.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.50	141.950	1703.40	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5000	141.950	1703.40	
II Izdevumi	0.50	141.020	1692.24	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0893	25.350	304.20	
1.1. Zāles pļaušana	0.0428	12.150	145.80	
1.2. Krūmu griešana	0.0465	13.200	158.40	
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0939	26.650	319.80	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0352	9.990	119.88	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0587	16.660	199.92	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	34.430	413.16	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	9.360	112.32	
9.2. Lietvedība	0.0190	5.390	64.68	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	4.260	51.12	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	11.160	133.92	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	4.260	51.12	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	21.430	257.16	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	21.430	257.16	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1168	33.160	397.92	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1168	33.160	397.92	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna