

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Altajs Altajs

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	402.80 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	402.80 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	3	7.2. Zāliens	695.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	695.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.40</b>	<b>161.120</b>	<b>1933.44</b>	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4000	161.120	1933.44	
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.40</b>	<b>159.860</b>	<b>1918.32</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>	<b>0.0518</b>	<b>20.870</b>	<b>250.44</b>	
1.1. Zāles pļaušana	0.0518	20.870	250.44	
<b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>				
<b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	
<b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>	<b>0.0985</b>	<b>39.670</b>	<b>476.04</b>	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0441	17.760	213.12	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0544	21.910	262.92	
<b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>				
<b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>				
<b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>				
<b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.1213</b>	<b>48.860</b>	<b>586.32</b>	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	13.290	159.48	
9.2. Lietvedība	0.0190	7.650	91.80	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	6.050	72.60	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	15.820	189.84	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	6.050	72.60	
<b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0755</b>	<b>30.400</b>	<b>364.80</b>	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	30.400	364.80	
<b>11. Kredīts</b>				
<b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>	<b>0.0498</b>	<b>20.060</b>	<b>240.72</b>	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.0498	20.060	240.72	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna