

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Audari Audari

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	342.90 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	342.90 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	600.00m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	600.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.43	147.450	1769.40	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.4300	147.450	1769.40	
II Izdevumi	0.43	146.370	1756.44	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0525	18.000	216.00	
1.1. Zāles pļaušana	0.0525	18.000	216.00	
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1053	36.110	433.32	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0518	17.760	213.12	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0535	18.350	220.20	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	41.600	499.20	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	11.310	135.72	
9.2. Lietvedība	0.0190	6.510	78.12	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	5.150	61.80	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	13.480	161.76	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	5.150	61.80	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0754	25.870	310.44	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0754	25.870	310.44	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.0723	24.790	297.48	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.0723	24.790	297.48	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna