

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Priekules pag,Lielā iela 3

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	81.30 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	81.30 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.50	40.650	487.80	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5000	40.650	487.80	
II Izdevumi	0.50	40.380	484.56	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana				
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1673	13.600	163.20	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0954	7.760	93.12	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0718	5.840	70.08	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1212	9.850	118.20	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	2.680	32.16	
9.2. Lietvedība	0.0189	1.540	18.48	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	1.220	14.64	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0392	3.190	38.28	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	1.220	14.64	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	6.140	73.68	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	6.140	73.68	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1327	10.790	129.48	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1327	10.790	129.48	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna