

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Tadaikī Saules 10

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	718.30 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	718.30 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12	7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	3	7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2	8. Zālāju platība pļaušanai	1240.00m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašumu platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.61	438.160	5257.92	
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6100	438.160	5257.92	
II Izdevumi	0.60	432.320	5187.84	
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0259	18.600	223.20	
1.1. Zāles pļaušana	0.0259	18.600	223.20	
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts				
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts				
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00	
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0812	58.320	699.84	
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0416	29.880	358.56	
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0396	28.440	341.28	
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi				
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana				
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība				
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	87.110	1045.32	
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	23.700	284.40	
9.2. Lietvedība	0.0190	13.640	163.68	
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	10.770	129.24	
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	28.230	338.76	
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	10.770	129.24	
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	54.240	650.88	
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	54.240	650.88	
11. Kredīts				
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.2980	214.050	2568.60	
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.1280	91.940	1103.28	
12.2. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1700	122.110	1465.32	

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna