

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Tadaikī Suvorova 31

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	351.90 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	351.90 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.69	242.810	2913.72
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.6900	242.810	2913.72
II Izdevumi	0.69	241.690	2900.28
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0825	29.030	348.36
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0195	6.860	82.32
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0630	22.170	266.04
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	42.700	512.40
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	11.620	139.44
9.2. Lietvedība	0.0190	6.690	80.28
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	5.280	63.36
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	13.830	165.96
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	5.280	63.36
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	26.560	318.72
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	26.560	318.72
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.4075	143.400	1720.80
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu pārtēriņa atmaksai	0.4075	143.400	1720.80

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna