

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Annenieki 1

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	303.10 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	303.10 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.35	106.090	1273.08
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.3500	106.090	1273.08
II Izdevumi	0.35	105.110	1261.32
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.0692	20.980	251.76
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0126	3.820	45.84
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0566	17.160	205.92
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	36.770	441.24
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0330	10.000	120.00
9.2. Lietvedība	0.0190	5.760	69.12
9.3. Mājas lietas vešana	0.0150	4.550	54.60
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0393	11.910	142.92
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0150	4.550	54.60
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0755	22.870	274.44
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0755	22.870	274.44
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.0808	24.490	293.88
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.0808	24.490	293.88

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna