

# Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Vaiņode Baznīcas 2

**Mājas pārvaldnieks:** Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

|  |           |                             |    |
|--|-----------|-----------------------------|----|
| 1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā | 256.40 m2 | 6. Koplietošanas telpas     | m2 |
| 1.1. Kopējā platība                            | 256.40 m2 | 6.1. Kāpņu telpas           | m2 |
| 1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3              | m2        | 6.2. Pārējās telpas         | m2 |
| 1.3. Lodžiju platība ar koef. 05               | m2        | 7. Apkopjamā platība        | m2 |
| 2. Dzīvokļa īpašumu skaits                     |           | 7.1. Ietves, laukumu, u.c.  | m2 |
| 3. Stāvu skaits                                |           | 7.2. Zāliens                | m2 |
| 4. Kāpņu telpu skaits                          |           | 8. Zālāju platība pļaušanai | m2 |
| 5. Siltummezglu skaits                         |           |                             |    |

| Pakalpojums  | Pakalpojuma cena<br>viena dzīvokļa<br>īpašuma platības |               | Summa (EUR)    |      |
|--|--|---------------|----------------|------|
|  | m2   | mēnesī        | mēnesī         | gadā |
| <b>I Ieņēmumi</b>  | <b>0.38</b>  | <b>97.430</b> | <b>1169.16</b> |      |
| 13. Apsaimniekošanas ieņēmumi  | 0.3800   | 97.430        | 1169.16        |      |
| <b>II Izdevumi</b>   | <b>0.38</b>  | <b>96.630</b> | <b>1159.56</b> |      |
| <b>1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana</b>   |  |               |                |      |
| <b>2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>          |  |               |                |      |
| <b>3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts</b>  |  |               |                |      |
| <b>4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts</b>  | <b>0.0000</b>  | <b>0.000</b>  | <b>0.00</b>    |      |
| <b>5. Mājas konstruktīvie elementi</b>   | <b>0.1161</b>  | <b>29.770</b> | <b>357.24</b>  |      |
| 5.1. Dūmvadu tīrīšana  | 0.0576   | 14.770        | 177.24         |      |
| 5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana  | 0.0585   | 15.000        | 180.00         |      |
| <b>6. Plānotie un faktiskie remonta darbi</b>  |  |               |                |      |
| <b>7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana</b>  |  |               |                |      |
| <b>8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība</b>      |  |               |                |      |
| <b>9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>  | <b>0.1213</b>  | <b>31.110</b> | <b>373.32</b>  |      |
| 9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi   | 0.0330   | 8.460         | 101.52         |      |
| 9.2. Lietvedība  | 0.0190   | 4.870         | 58.44          |      |
| 9.3. Mājas lietas vešana   | 0.0150   | 3.850         | 46.20          |      |
| 9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi  | 0.0393   | 10.080        | 120.96         |      |
| 9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība   | 0.0150   | 3.850         | 46.20          |      |
| <b>10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>   | <b>0.0755</b>  | <b>19.370</b> | <b>232.44</b>  |      |
| 10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi  | 0.0755   | 19.370        | 232.44         |      |
| <b>11. Kredīts</b>   |  |               |                |      |
| <b>12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai</b>     | <b>0.0639</b>  | <b>16.380</b> | <b>196.56</b>  |      |
| 12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai | 0.0639   | 16.380        | 196.56         |      |

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna