

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2024.gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vaiņode Baznīcas 26

Mājas pārvaldnieks: Priekules nami, SIA, 42103020465, Ķieģeļu iela 2a, Priekule, LV-3434

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	77.00 m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	77.00 m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 05	m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits		7.1. Ietves, laukumu, u.c.	m2
3. Stāvu skaits		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits		8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits			

Pakalpojums	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.50	38.500	462.00
13. Apsaimniekošanas ieņēmumi	0.5000	38.500	462.00
II Izdevumi	0.50	38.250	459.00
1. Dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopšana			
2. Dzīvojamās mājas ūdens apgādes vai kanalizācijas sistēmas apsekošana, apkope un remonts			
3. Siltumapgādes sistēma apsekošana, apkope un remonts			
4. Elektroapgādes sistēmas apsekošana, apkope un remonts	0.0000	0.000	0.00
5. Mājas konstruktīvie elementi	0.1544	11.890	142.68
5.1. Dūmvadu tīrīšana	0.0797	6.140	73.68
5.2. Tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošana	0.0747	5.750	69.00
6. Plānotie un faktiskie remonta darbi			
7. Ēkas minimālo energoefektivitātes prasību nodrošināšana			
8. Ēku tehniskā dokumentācijas izstrāde-projektēšana, energoauditu izstrāde un projektu vadība			
9. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.1213	9.340	112.08
9.1. Mājas pārvaldnieka izdevumi	0.0331	2.550	30.60
9.2. Lietvedība	0.0191	1.470	17.64
9.3. Mājas lietas vešana	0.0149	1.150	13.80
9.4. Ēku finanšu uzskaitē un grāmatvedība pakalpojumi	0.0392	3.020	36.24
9.5. Mājas pārvaldnieka palīga atlīdzība	0.0149	1.150	13.80
10. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0756	5.820	69.84
10.1. Pārvaldnieka administratīvie, tehniskie u.c. izdevumi	0.0756	5.820	69.84
11. Kredīts			
12. Līdzekļu summa pārtēriņa, ārpuskārtas remontdarbu izmaksu segšanai vai uzkrājumu veidošanai	0.1455	11.200	134.40
12.1. Līdzekļu summa apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanai vai/un neplānoto remontdarbu veikšanai	0.1455	11.200	134.40

Apstiprina: valdes locekle A.Brauna